

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»  
договора управления, многоквартирным домом, за 2025 г. ,  
расположенном по адресу: улица имени Евгении Жигуленко, дом 13, корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		26. 02. 2026 г.
	Дата начала отчетного периода		01. 01. 2025 г.
	Дата конца отчетного периода		31. 12. 2025 г.
<b>1</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	8 644 575,36
	- за содержание дома	руб.	6 626 386,56
	- за услуги управления	руб.	2 018 188,80
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	8 041 083,58
<b>2</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	11
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	11
<b>3</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	10
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	10
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
<b>4</b>	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
	Направлено исковых заявлений	ед.	-
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	240 340,00

5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работ (услуг) (руб.)
	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории противогололёдными материалами, во время гололёда	м <sup>2</sup>	6 515,85
2	Сдвигание свежевыпавшего снега	м <sup>2</sup>	4 800,03
3	Подметание территории	м <sup>2</sup>	352 763,42
4	Уборка газонов, клумб, детской и/или спортивной площадок от мусора	м <sup>2</sup>	255 052,80
5	Очистка урн от мусора	шт.	11 870,82
6	Промывка урн	шт.	1 918,98
	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	м <sup>2</sup>	87 437,23
8	Перекопка (штыковка) почвы	м <sup>2</sup>	20 981,59
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	м <sup>2</sup>	114 353,86
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	м <sup>2</sup>	74 229,70
	УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	м <sup>2</sup>	690,00
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	м <sup>2</sup>	18 525,00
	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м <sup>2</sup>	13 229,32
14	Мытьё ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м <sup>2</sup>	132 293,20
15	Мытьё пола кабины лифтов	м <sup>2</sup>	19 528,17
16	Мытьё окон	м <sup>2</sup> площади окна	3 810,01
17	Обметание пыли с потолков	м <sup>2</sup>	20 781,36
18	Влажное подметание тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м <sup>2</sup>	190 446,63
19	Влажное подметание коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м <sup>2</sup>	914 456,06
20	Мытьё тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м <sup>2</sup>	23 683,27
21	Мытьё коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м <sup>2</sup>	287 924,26
	Влажная протирка:		
22	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	м <sup>2</sup>	18 945,78
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	м <sup>2</sup>	26 258,00
24	Перил лестниц	м.	35 087,36
25	Отопительных приборов (радиаторов)	м <sup>2</sup>	283,61
26	Плафонов и/или светильников	шт.	22 666,20
27	Почтовых ящиков	м <sup>2</sup>	392,89
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слабочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	м <sup>2</sup>	22 082,99

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	33 120,00
30	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	85 951,30
31	Промывка системы отопления	100 м <sup>3</sup> здания	207 296,53
32	Испытание трубопроводов системы отопления	100 м. трубопровода	129 107,78
33	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	101 722,44
34	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	217 342,44
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
35	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	245 765,57
36	Чистка приямков	шт.	25 792,80
37	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	100 м. трубопровода	77 178,74
38	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	76 143,78
39	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	76 143,78
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
40	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	м.	369,65
41	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	100 шт.	109 114,78
42	Обслуживание вводно-распределительных устройств	шт.	8 871,12
43	Обслуживание шкафа управления освещением	шт.	8 871,12
43	Обслуживание автоматического ввода резерва	шт.	8 871,12
44	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	372 587,04
	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
45	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м <sup>2</sup>	21 769,03
46	Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	36 348,09
47	Осмотр кровли	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	5 082,82
48	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	187 894,64
49	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	175 370,12

	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
50	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	мес.	60 000,00
51	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	мес.	60 000,00
52	Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание	м <sup>2</sup>	370 001,28
53	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	м <sup>2</sup>	22 522,80
54	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	52 943,52
55	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	м <sup>2</sup>	201 818,88
56	Обслуживание систем противодымной вентиляции	м <sup>2</sup>	100 909,44
57	Текущий ремонт	м <sup>2</sup>	336 364,80
58	Обслуживание лифтов	шт.	533996,40
59	Управление многоквартирным домом	м <sup>2</sup>	2 018 188,80
	ИТОГО ЗАТРАТ НА 2025 г.		8 648 469,01